



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Зрењанин, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

Пословни број ИИВ 84/21

Тел. 023/600-941, 060/660-0941

Дана: 03.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Николина Шендер у извршном поступку извршног повериоца **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Александар Лисавац, Београд, Шумадијски трг 1/2, против извршног дужника **Дејан Преде**, Нови Кнежевац, ул. Мостарска бр. 3, ЈМБГ 0209983820413, ради наплате новчаног потраживања у износу 1.193.032,93 динара доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, непокретности које су уписане као приватна својина извршног дужника, са обимом удела $\frac{1}{2}$ извршног дужника и то:

- $\frac{1}{2}$ парцела број 146, површине 925 м², уписана у лист непокретности број 3306, КО **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, у улици Мостарска

- $\frac{1}{2}$ породична стамбена зграда површине 142 м², уписана у лист непокретности број 3306, КО **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, на парцели број 146, у улици Мостарска број 3.

- $\frac{1}{2}$ помоћна зграда, површине 50 м², уписана у лист непокретности број 3306, КО **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, на парцели број 146, у улици Мостарска

процењена вредност непокретности на дан процене 30.11.2024. године износи 1.150.000,00 динара.

Уговор о продаји се може закључити најкасније до дана **31.07.2025. године** у 12,00 часова у просторијама јавног извршитеља Николине Шендер у **Зрењанину, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11.**

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ.**

Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, и може се закључити у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене је не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Купац је дужан да положи купопродајну цену у целости на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, у року који је одређен у споразуму са извршним повериоцем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

**Против овог закључка није дозвољен
приговор.**

